



Aplicación para vivir en SOHO HOUSE® - Co-Deudores y Terceros

NOTA IMPORTANTE: Por favor diligencie toda la aplicación. Aplicaciones incompletas serán devueltas, causando una demora y disminuyendo los chances de ser aprobado.

Seré Co-Deudor del solicitante _____ Relación con el solicitante _____

Pagaré el arriendo del solicitante _____ Relación con el solicitante _____

Información personal del Co-Deudor o Tercero

Primer nombre _____ Segundo nombre _____ Apellidos _____

No. de Identificación _____ Fecha y lugar de nacimiento _____

No. de celular _____ Otro numero de telefono _____

Dirección _____ EPS _____

Correo electronico _____ Seguro de salud privado _____

Educación y empleo del Co-Deudor o Tercero

Universidad _____ Carrera _____ Grado/postgrado _____

Tienes empleo? _____ Donde _____ Cargo _____

Salario mensual _____ Telefono empleo _____

Dirección empleo _____ Correo empleo _____

Preguntas para el Co-Deudor o Tercero

Tienes los fondos disponibles para pagar el primer mes de arriendo + el deposito en garantia? _____

Por cuales razones no podrías pagar el arriendo a tiempo? _____

Tienes una cuenta bancaria? _____ Cual banco? _____ Saldo a la fecha (anexar extracto) _____

Nombre de contacto de emergencia _____ Telefono _____

Dirección _____ Correo _____ Relación _____



Referencias Familiares

Nombre _____ Apellidos _____ Telefono _____

Dirección _____ Correo _____ Relación _____

Nombre _____ Apellidos _____ Telefono _____

Dirección _____ Correo _____ Relación _____

Referencias Personales

Nombre _____ Apellidos _____ Telefono _____

Correo _____ Relación _____

Nombre _____ Apellidos _____ Telefono _____

Correo _____ Relación _____

Información adicional

Por favor usar este espacio para informacion adicional, comentarios o explicaciones

Firma del Co-Deudor o Tercero

Por favor lee cuidadosamente y firma abajo si estas de acuerdo. Yo como "Co-Deudor o Tercero" certifico que la información contenida en esta aplicación es veraz y correcta. Por lo tanto, como "Co-Deudor o Tercero" entiendo que si la información suministrada llegase a ser falsa o si es resultado de obras de mala fé es razón de descalificación inmediata.

Autorización

El "Co-Deudor o Tercero" autoriza al arrendador (SOHO HOUSE® o sus representantes) para confirmar y verificar la información suministrada en esta aplicación. Esta verificación incluye: Contacto directo con empleador, amigos, conocidos, referencias personales y profesionales, centrales de riesgo, como por ejemplo cifin, datacredito, sarlaft, entre otros, y/o cualquier otra fuente de información que el arrendador (SOHO HOUSE® o sus representantes) consideren necesarias. El "Co-Deudor o Tercero" entiende explícitamente que exonera a SOHO HOUSE®, el arrendador, y sus



representantes de cualquier responsabilidad por posibles daños o perjuicios como resultado de la verificación de la información suministrada por el "Co-Deudor o Tercero" en esta aplicación.

Deposito de Reservación

Después de la aprobación verbal o escrita del "Solicitante" y el "Co-Deudor o Tercero", en caso de que el arrendatario no podrá ocupar inmediatamente su espacio en SOHO HOUSE®, se ejecutará un Acuerdo de Deposito de Reservación, firmado por tanto el arrendatario como el arrendador, donde el arrendatario o su Tercero deberá pagar dentro de 24 horas el valor equivalente a un mes de arriendo para reservar su espacio hasta una fecha de mudanza de mutuo acuerdo entre las dos partes, el arrendatario y el arrendador. El solicitante, el Co-Deudor y/o el

Tercero entienden que ningún espacio en SOHO HOUSE® pueda ser reservado por mas de 15 días. El Deposito de Reservación retira efectivamente el espacio del listado de disponibilidad de SOHO HOUSE® y reserva el espacio exclusivamente para el arrendatario. En caso de incumplimiento por el no pago del Deposito de Reservación dentro de las 24 horas estipuladas, SOHO HOUSE® podrá disponer del espacio para ofrecerlo a otros "Solicitantes" y a su vez el "Solicitante", su "Co-Deudor o Tercero" perderán cualquier derecho sobre el espacio reservado eximiendo de responsabilidad alguna a SOHO HOUSE® por cualquier daño o perjuicio. El Deposito de Reservación es **no-reembolsable** hasta que tanto el arrendatario y el arrendador han firmado el contrato de arriendo y el arrendatario ha pagado el primer mes de arriendo, momento en donde el Deposito de Reservación se convierte en el Deposito en Garantía para el contrato de arriendo y será reembolsado con el vencimiento del contrato de arriendo, siempre y cuando el arrendatario se encuentre a paz y salvo y no tenga saldos pendientes con SOHO HOUSE® (el arrendador). En caso de existir saldos pendientes, SOHO HOUSE® podrá descontarlos en el reembolso del Deposito en Garantía.

Requisitos para vivir en SOHO HOUSE®

La aplicación de un solicitante será rechazada si no cumple con los estandares estipulados aqui abajo:

- Solicitantes deben tener documento de identidad vigente; Cedula de Ciudadanía o si es extranjero Cedula de Extranjería (anexar copia)
- Solicitantes deben ser estudiantes en educación superior (anexar copia de matricula)
- Solicitantes deben tener un ingreso mensual mínimo de tres veces el arriendo (anexar copia de extractos bancarios de los últimos tres meses). Si un tercero paga el arriendo (por ejemplo un familiar como padre o madre) ese tercero debe tener un ingreso mensual mínimo de tres veces el arriendo (anexar copia de extractos bancarios de los últimos tres meses)
- Solicitantes deben tener EPS / seguro de salud vigente (anexar copia del carnet)
- Solicitantes deben ser NO-fumadores
- Solicitantes no puedan haber hecho delitos
- Solicitantes no puedan tener desalojos anteriores o malas referencias de arrendadores previos
- Solicitantes deben ser personas responsables, incluyendo financieramente responsables
- Solicitantes deben haber mostrado principios y valores que los califiquen como buenos inquilinos y garanticen una convivencia en armonía en SOHO HOUSE®
- Solicitantes NO se admiten con mascotas
- Todos los cuartos en SOHO HOUSE® son individuales con bano privado salvo de un solo cuarto que es un doble con bano privado. Eso quiere decir que la ocupación es estrictamente para una sola persona por cuarto, salvo del doble donde la ocupación son 2 personas
- Antes de poder entrar en SOHO HOUSE® hay que haber pagado anticipadamente el Deposito en Garantía equivalente a un mes de arriendo más el primer mes de arriendo y ambas partes deben haber firmado el contrato de arriendo

El hecho de no cumplir con todos los requisitos pueda ser mitigado por tener un Co-Deudor o un tercero calificado quien paga el arriendo.

Esta aplicación queda sujeta a discreción y verificación de SOHO HOUSE® y sus representantes, de manera que en caso de no ser aceptada su aplicación el "Co-Deudor o Tercero" acepta y renuncia a cualquier reclamación.

El "Co-deudor o Tercero" autoriza al arrendador (SOHO HOUSE® y sus representantes) para realizar la verificación de toda la información suministrada, y a su vez garantiza que toda la información en esta aplicación es correcta y veraz, y conoce que cualquier inconsistencia será motivo de rechazo inmediato.

Firma del Co-Deudor o Tercero _____ Fecha _____