



## Aplicación para vivir en SOHO HOUSE®

NOTA IMPORTANTE: Por favor diligencie toda la aplicación. Aplicaciones incompletas serán devueltas, causando una demora y disminuyendo los chances de ser aprobado.

Yo como arrendatario pagaré directamente el arriendo de mi espacio con fondos y recursos propios \_\_\_\_\_

Tengo un Co-Deudor \_\_\_\_\_ Relación con el Co-deudor \_\_\_\_\_ (El Co-Deudor debe diligenciar el formato "Aplicacion para vivir en SOHO HOUSE® - Co-Deudores y Terceros")

Un tercero (por ejemplo, padre o madre) pagará el arriendo \_\_\_\_\_ Relación con el tercero \_\_\_\_\_ (El tercero debe diligenciar el formato "Aplicacion para vivir en SOHO HOUSE® - Co-Deudores y Terceros")

### Informacion personal del solicitante

Primer nombre \_\_\_\_\_ Segundo nombre \_\_\_\_\_ Apellidos \_\_\_\_\_

No. de Identificación \_\_\_\_\_ Fecha y lugar de nacimiento \_\_\_\_\_

No. de celular \_\_\_\_\_ Otro numero de telefono \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ EPS \_\_\_\_\_

Correo electronico \_\_\_\_\_ Seguro de salud privado \_\_\_\_\_

### Educación y empleo del solicitante

Universidad \_\_\_\_\_ Carrera \_\_\_\_\_ Grado/postgrado \_\_\_\_\_

Cuanto tiempo llevas en la Universidad \_\_\_\_\_ Cuanto tiempo te falta para terminar \_\_\_\_\_

Tienes empleo? \_\_\_\_\_ Donde \_\_\_\_\_ Cargo \_\_\_\_\_ Cuantas horas semanalmente \_\_\_\_\_

Salario mensual \_\_\_\_\_ Nombre supervisor \_\_\_\_\_ Telefono empleo \_\_\_\_\_

Dirección empleo \_\_\_\_\_ Correo empleo \_\_\_\_\_

### Historial de arrendamientos del solicitante

Dirección actual \_\_\_\_\_

Nombre del arrendador \_\_\_\_\_ Teléfono del arrendador \_\_\_\_\_

Dirección inmediatamente anterior \_\_\_\_\_

Nombre del arrendador anterior \_\_\_\_\_ Teléfono del arrendador anterior \_\_\_\_\_



## Preguntas para el solicitante

Por cuanto tiempo vivirás en SOHO HOUSE®? \_\_\_\_\_ Cuales mascotas tienes? \_\_\_\_\_

Eres fumador? \_\_\_\_\_ Tienes moto o bicicleta? \_\_\_\_\_ Has hecho delitos? \_\_\_\_\_

Has incumplido un contrato de arrendamiento? \_\_\_\_\_ Has sido desalojado? \_\_\_\_\_

Tienes los fondos disponibles para pagar el primer mes de arriendo + el deposito en garantia? \_\_\_\_\_

En que fecha te gustaria mudarte a SOHO HOUSE®? \_\_\_\_\_ Como conociste a SOHO HOUSE®? \_\_\_\_\_

Por cuales razones no podrías pagar tu arriendo a tiempo? \_\_\_\_\_

Tienes una cuenta bancaria? \_\_\_\_\_ Cual banco? \_\_\_\_\_ Saldo a la fecha (anexar extracto) \_\_\_\_\_

Nombre de contacto de emergencia \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Correo \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

Porque deberiamos arrendarte un espacio en SOHO HOUSE®? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Referencias Familiares

Nombre \_\_\_\_\_ Apellidos \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Correo \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ Apellidos \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Correo \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

## Referencias Personales

Nombre \_\_\_\_\_ Apellidos \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Correo \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ Apellidos \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Correo \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_



## Información adicional

Por favor usar este espacio para informacion adicional, comentarios o explicaciones

---

---

---

---

## Firma del solicitante

Por favor lee cuidadosamente y firma abajo si estas de acuerdo. Yo como "Solicitante" certifico que la información contenida en esta aplicación es veraz y correcta. Por lo tanto, como "Solicitante" entiendo que si la información suministrada llegase a ser falsa o si es resultado de obras de mala fé es razón de descalificación inmediata.

### **Autorización**

El "Solicitante" autoriza al arrendador (SOHO HOUSE® o sus representantes) para confirmar y verificar la información suministrada en esta aplicación. Esta verificación incluye: Contacto directo con la Universidad del "Solicitante", empleador, arrendador actual, arrendadores anteriores, amigos, conocidos, referencias personales y profesionales, centrales de riesgo, como por ejemplo cifin, datacredito, sarlaft, entre otros, y/o cualquier otra fuente de información que el arrendador (SOHO HOUSE® o sus representantes) consideren necesarias. El "Solicitante" entiende explícitamente que exonera a SOHO HOUSE®, el arrendador, y sus representantes de cualquier responsabilidad por posibles daños o perjuicios como resultado de la verificación de la información suministrada por el "Solicitante" en esta aplicación.

### **Deposito de Reservación**

Después de la aprobación verbal o escrita del "Solicitante", en caso de que el arrendatario no podrá ocupar inmediatamente su espacio en SOHO HOUSE®, se ejecutará un Acuerdo de Deposito de Reservación, firmado por ambas partes, donde el arrendatario deberá pagar dentro de 24 horas el valor equivalente a un mes de arriendo para reservar su espacio hasta una fecha de mudanza de mutuo acuerdo entre las dos partes. El solicitante entiende que ningún espacio en SOHO HOUSE® pueda ser reservado por mas de 15 días. El Deposito de Reservación retira efectivamente el espacio del listado de disponibilidad de SOHO HOUSE® y reserva el espacio exclusivamente para el solicitante. En caso de incumplimiento por el no pago del Deposito de Reservación dentro de las 24 horas estipuladas, SOHO HOUSE® podrá disponer del espacio para ofrecerlo a otros "Solicitantes" y a su vez el "Solicitante" perderá cualquier derecho sobre el espacio reservado eximiendo de responsabilidad alguna a SOHO HOUSE® por cualquier daño o perjuicio. El Deposito de Reservación es **no-reembolsable** hasta que ambas partes han firmado el contrato de arriendo y el arrendatario ha pagado el primer mes de arriendo, momento en donde el Deposito de Reservación se convierte en el Deposito en Garantía para el contrato de arriendo y será reembolsado con el vencimiento del contrato de arriendo, siempre y cuando el arrendatario se encuentre a paz y salvo y no tenga saldos pendientes con SOHO HOUSE® (el arrendador). En caso de existir saldos pendientes, SOHO HOUSE® podrá descontarlos en el reembolso del Deposito en Garantía.

### **Requisitos para vivir en SOHO HOUSE®**

Tu aplicación será rechazada si no cumples con los estandares estipulados aqui abajo:

- Solicitantes deben tener documento de identidad vigente; Cedula de Ciudadanía o si es extranjero Cedula de Extranjería (anexar copia)
- Solicitantes deben ser estudiantes en educación superior (anexar copia de matricula)
- Solicitantes deben tener un ingreso mensual mínimo de tres veces el arriendo (anexar copia de extractos bancarios de los últimos tres meses). Si un tercero paga el arriendo (por ejemplo un familiar como padre o madre) ese tercero debe tener un ingreso mensual mínimo de tres veces el arriendo (anexar copia de extractos bancarios de los últimos tres meses)
- Solicitantes deben tener EPS / seguro de salud vigente (anexar copia del carnet)
- Solicitantes deben ser NO-fumadores
- Solicitantes no puedan haber hecho delitos
- Solicitantes no puedan tener desalojos anteriores o malas referencias de arrendadores previos
- Solicitantes deben ser personas responsables, incluyendo financieramente responsables
- Solicitantes deben haber mostrado principios y valores que los califiquen como buenos inquilinos y garanticen una convivencia en armonía en SOHO HOUSE®
- Solicitantes NO se admiten con mascotas
- Todos los cuartos en SOHO HOUSE® son individuales con bano privado salvo de un solo cuarto que es un doble con bano privado. Eso quiere decir que la ocupación es estrictamente para una sola persona por cuarto, salvo del doble donde la ocupación son 2 personas



- Antes de poder entrar en SOHO HOUSE® hay que haber pagado anticipadamente el Depósito en Garantía equivalente a un mes de arriendo más el primer mes de arriendo y ambas partes deben haber firmado el contrato de arriendo

El hecho de no cumplir con todos los requisitos pueda ser mitigado por tener un Co-Deudor o un tercero calificado quien paga el arriendo.

Esta aplicación queda sujeta a discreción y verificación de SOHO HOUSE® y sus representantes, de manera que en caso de no ser aceptada su aplicación el "Solicitante" acepta y renuncia a cualquier reclamación.

**El "Solicitante" autoriza al arrendador (SOHO HOUSE® y sus representantes) para realizar la verificación de toda la información suministrada, y a su vez garantiza que toda la información en esta aplicación es correcta y veraz, y conoce que cualquier inconsistencia será motivo de rechazo inmediato.**

**Firma del solicitante** \_\_\_\_\_ **Fecha** \_\_\_\_\_

Por favor imprimir y enviar en PDF